



0274666

Data przyjęcia: 2019-08-02 12:02:35
Numer PP 5074 2019
Przyjaci: Anna Idzikowska
Referat: Administracyjno-Organizacyjny
Załączników: 0

Lipsko, dnia 01.08.2019 r.

Znak: OŚR 6620.9.2019

DECYZJA

Na podstawie dyspozycji art. 1 ust. 1 i 2, art. 3 i art. 8 ust. 1 i ust. 6 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. – o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 703) oraz art. 104, art. 107 i art. 127a § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Miasta i Gminy Lipsko z dnia 30.04.2019 r. znak: RGS.6824.1.2019 w sprawie uznania za mienie gromadzkie nieruchomości położonej w miejscowości Wola Solecka Wólka, gmina Lipsko, powiat lipski, woj. mazowieckie

orzekam

- I. ustalam, że mienie gromadzkie na terenie gminy Lipsko, powiat lipski, województwo mazowieckie, stanowią następujące nieruchomości:

L.p.	Nazwa gminy	Miejscowość	Nr działki	Powierzchnia działki [w ha]
1.	Lipsko	Wola Solecka Wólka	1	0,25
2.	Lipsko	Wola Solecka Wólka	380	1,75
3.	Lipsko	Wola Solecka Wólka	383	0,18
4.	Lipsko	Wola Solecka Wólka	385	0,23
5.	Lipsko	Wola Solecka Wólka	392	1,65
6.	Lipsko	Wola Solecka Wólka	452	0,06
7.	Lipsko	Wola Solecka Wólka	862	0,45
8.	Lipsko	Wola Solecka Wólka	864	0,15
9.	Lipsko	Wola Solecka Wólka	865	2,44
10.	Lipsko	Wola Solecka Wólka	867	0,61
11.	Lipsko	Wola Solecka Wólka	2007	0,3
12.	Lipsko	Wola Solecka Wólka	2008	0,12
Łączna powierzchnia:				8,19 ha

UZASADNIENIE

W dniu 30.04.2018 r. do Starosty Lipskiego wpłynął wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Lipsko z dnia 30.04.2019 r. znak: RGS.6824.1.2019 w sprawie wydania decyzji w trybie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. – o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (t. j. U. z 2016 r. poz. 703) uznającej, że działki o nr. ewid. 1, 380, 383, 385, 392, 452, 862, 864, 865, 867, 2007 i 2008 o łącznej pow. 8,19 ha, położone w miejscowości Wola Solecka Wólka, gmina Lipsko, stanowią mienie gromadzkie (gminne).

W dniu 30 kwietnia 2019 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne, w wyniku którego ustalono:

W przedmiotowej sprawie podstawą prawną decyzji stanowią przepisy ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 703).

Zgodnie z art. 1 i 2 niniejszej ustawy, wspólnotami gruntowymi podlegającymi zagospodarowaniu w trybie i na zasadach określonych w ustawie są nieruchomości rolne, leśne oraz obszary wodne:

- 1) nadane w wyniku uwłaszczenia włościan i mieszczan-rolników na wspólną własność, we wspólne posiadanie lub do wspólnego użytkowania ogółowi, pewnej grupie lub niektórym mieszkańcom jednej albo kilku wsi;
- 2) wydzielone tytułem wynagrodzenia za zniesione służebności, wynikające z urzędzenia ziemskiego włościan i mieszczan-rolników, na wspólną własność, we wspólne posiadanie lub do wspólnego użytkowania gminie, miejscowości albo ogółowi uprawnionych do wykonywania służebności;
- 3) powstałe w wyniku podziału pomiędzy zespoły mieszkańców poszczególnych wsi gruntów, które nadane zostały przy uwłaszczeniu włościan i mieszczan-rolników mieszkańcom kilku wsi na wspólną własność, we wspólne posiadanie lub do wspólnego użytkowania;
- 4) użytkowane wspólnie przez mieszkańców dawnych okolic i zaścianków oraz należące do wspólnot urbarialnych i spółek szalaśniczych;
- 5) otrzymane przez grupę mieszkańców jednej lub kilku wsi na wspólną własność i do wspólnego użytkowania w drodze przywilejów i darowizn bądź nabyte w takim celu;
- 6) zapisane w księgach wieczystych (gruntowych) jako własność gminy (gromady), jeżeli w księgach tych istnieje wpis o uprawnieniu określonych grup mieszkańców gminy (gromady) do wieczystego użytkowania i pobierania pożytków z tych nieruchomości;
- 7) stanowiące dobro gromadzkie (gminne) będące we wspólnym użytkowaniu na terenach województw rzeszowskiego, krakowskiego oraz powiatu cieszyńskiego województwa katowickiego.

Oprócz wspólnot gruntowych podlegają zagospodarowaniu w trybie i na zasadach określonych w niniejszej ustawie także nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne, stanowiące mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie tej ustawy były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi.

Od zasady wynikającej art. 1, ustaw wprowadza wyjątek, o którym mowa w art. 3 ustawy. Mianowicie, Nie zalicza się do wspólnot gruntowych nieruchomości lub ich części określonych w art. 1 ust. 1, jeżeli przed dniem 1 stycznia 2011 r. zostały prawnie lub faktycznie przekazane na cele publiczne lub społeczne.

Dla ustalenia, czy dana nieruchomość stanowi mienie gromadzkie istotne znaczenie ma okoliczność, czy taka nieruchomość należała do gromad istniejących w okresie od 1933 do 1954 roku oraz czy przed 5 lipca 1963 roku (dzień wejścia w życie ustawy) była faktycznie użytkowana wspólnie przez mieszkańców wsi. Mienie gromadzkie służyło i często nadal służy zaspokajaniu potrzeb ogółu mieszkańców dawnej gromady, ale użytek ten ma charakter społeczny. Mienie takie stanowią grunty m.in.: sołtysówki, wójtówki, kowalówki, działki szkolne, place publiczne, piaskownie, cementarzyska zwierzęce, remizy strażackie, domy ludowe, świetlice, wodopoje oraz ogólnodostępne drogi dojazdowe do pól, łąk i domostw, itp.

Art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych stanowi, że Starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3 stanowią mienie gromadzkie.

Z przepisu tego wynika, że definicji mienia gromadzkiego, którego dotyczy ustawa, należy poszukiwać w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 listopada 1962 r. w sprawie zarządu mieniem gromadzkim oraz trybu jego zbywania (Dz. U. Nr 64/62poz. 303

ze zm.). W § 1 tego rozporządzenia znajduje się definicja mienia gromadzkiego, jak i dawnych gromad. Zgodnie z tą definicją, przez użyte w rozporządzeniu określenie mienia gromadzkiego, rozumieć należy mienie, które do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz.U. Nr. 43, poz. 191), stanowiło majątek dawnych gromad jako majątek gromadzki, dobro gromady oraz inne prawa majątkowe (pkt 1), a przez dawne gromady – rozumieć należy gromady istniejące do dnia wejścia w życie wskazanej ustawy z dnia 25 września 1954 r. (pkt 3).

Na podstawie ustawy z dnia 25 września 1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz.U. Nr. 43, poz. 191) w miejsce dotychczasowych gmin i gromad utworzono nowe gromady jako jednostki podziału administracyjnego wsi, a gromadzkie rady narodowe stały się organami władzy państwowej w gromadach. Utworzenie gromad jako jednostek podziału administracyjnego wsi spowodowało, iż przestał w sensie prawnym istnieć dotychczasowy podmiot własności mienia gromadzkiego, Odpowiednikiem dawnej gromady stała się wieś, która nie miała osobowości prawnej ani zakresu zadań publicznych, a zatem nie mogła stać się następczynią gromady w zakresie praw majątkowych. Właścicielami nie stali się też mieszkańcy wsi, którzy nigdy przedtem nimi nie byli. Przyjmowano więc, że po reformie z 1954 r. pomimo braku wyraźnej deklaracji ustawowej, mienie gromadzkie stało się własnością państwa.

Zgodnie z treścią orzeczenia Sądu Najwyższego z dnia 26 marca 1960 r. I CR 535/59 OSNC 1961 nr 3 poz. 73, majątek dawnych gromad stał się majątkiem państwa.

Deklaracja analogicznej treści i o analogicznym znaczeniu została powtórzona w art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 25 stycznia 1958 r. o radach narodowych (Dz. U. z 1975 r. Nr 26, poz. 139 z późn. zm.). Dotychczasowe przepisy szczególne dotyczące gromad i gromadzkich rad narodowych miały znaleźć zastosowanie do gmin i gromadzkich rad narodowych (art. 95). Jednocześnie w art. 98 ust. 2 ustalono, że dotychczasowe mienie gromadzkie stało się mieniem gminnym (postanowienie Sądu Najwyższego z dnia 24.10.2014 r. III CKN 430/00, OSNC 9/2002 poz. 11).

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy, tj. w dniu 5 lipca 1963 r., dlatego też ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

Na rok 1964 według oświadczenia ówczesnego sołtysa przedmiotowe działki stanowiły wspólne grunty wsi Wola Solecka Wólka – Gromada Wola Solecka I. Dokumentacja z założenia ewidencji wsi, pow. Lipsko, woj. kieleckie. Ostateczny rejestr pomiarowo-klasyfikacyjny został uzgodniony z rejestrem ogólnym konturów klasyfikacyjnych w dniu 31 maja 1964 r.

Działki objęte wnioskiem według pisma z dnia 19.03.2019 r. Sadu Rejonowego w Lipsku IV wydział Ksiąg Wieczystych nie są objęte księgami wieczystymi. Nie mają uregulowanego stanu prawnego.

W dniu 21 czerwca 2019 r. dokonano oględzin ww. działek, spisano protokoły (w aktach sprawy) i wykonano dokumentację fotograficzną (w aktach sprawy). Stwierdzono co następuje:

- działka nr ewid. 1 o pow. 0,25 ha jest zadrzewiona głównie gatunkiem osika i olch, widoczne są dolki po wybieraniu torfu, co świadczy o użytkowaniu działki przez mieszkańców wsi,
- przez działkę nr ewid. 380 o pow. 1,75 ha przebiegają trzy drogi dojazdowe do działek przylegających do południowej granicy działki oraz do działki 381. Według Ewidencji Gruntów i Budynków jest to działka leśna, świadkowie zeznali, że przed 1963 r.

mieszkańcy wypasali tam bydło, część działki użytkowali rolniczo, a obecne drzewa stanowią w większości samosiejki. Od wschodniej strony znajdują się budynki gospodarcze,

- działka nr ewid. 383 o pow. 0,18 ha, w całości jest leśna. Mieszkańcy wsi pozyskiwali z niej drewno,
- działka nr ewid. 385 o pow. 0,23 ha jest zabudowana budynkami mieszkalnymi, w całości zagospodarowana i użytkowana przez mieszkańców wsi, których pola się z nią stykają, przed 1963 r. był to nieużytek,
- działka nr ewid. 392 o pow. 1,65 ha, w części porośnięta jest drzewostanem leśnym, w części był wydobywany piasek, od wschodniej strony stoi budynek mieszkalny. Według EGiB jest to działka leśna. Stan rzeczywisty w części odbiega od zapisy EGiB,
- na części działki nr ewid. 452 o pow. 0,06 ha, znajduje się fragment budynku mieszkalnego wraz z ogrodzeniem, droga dojazdowa do pola. Według EGiB są to grunty rolne wraz z pastwiskami,
- działka nr ewid. 862 o pow. 0,45 ha, jest zadrzewiona,
- działka nr ewid. 864 o pow. 0,15 częściowo użytkowana rolniczo przez jednego mieszkańca wsi, częściowo zadrzewiona,
- działka nr ewid. 865 o pow. 2,44 ha w całości pokryta drzewostanem leśnym,
- działka nr ewid. 867 o pow. 0,61 ha w całości pokryta drzewostanem leśnym,
- działka nr ewid. 2007 o pow. 0,30 ha częściowo zadrzewiona, część stanowią nieużytki,
- działka nr ewid. 2008 o pow. 0,12 ha częściowo zadrzewiona, część stanowią nieużytki, widoczne ślady po wydobywaniu piasku.

Po dokonaniu oględzin przesłuchano dwóch mieszkańców wsi, którzy z racji swojego wieku mogli potwierdzić sposób użytkowania działek przed 1963 r. Stwierdzili oni, że odkąd pamiętają, przedmiotowe działki były faktycznie użytkowane przez wszystkich mieszkańców wsi Wola Solecka Wólka, m.in. do wypasania bydła, pozyskiwania drewna, gliny, torfu, były też miejscem, gdzie mieszkańcy moczyli len i konopie, bawiły się dzieci. Nieruchomości te uznawane były za grunt wspólny, nigdy nie powołano oraz nigdy nie zebrano grupy ludzi, która miałaby nimi rozporządzać.

Biorąc pod uwagę powyższe, organ prowadzący postępowanie uznał, iż przedmiotowe działki spełniają wymogi ustawowe do uznania jej za mienie gromadzkie. Przed 1963 rokiem były faktycznie wykorzystywane jako grunty użyteczności publicznej. Podmiotem, który korzystał z prawa do użytkowania przedmiotowych działek nie była wyłącznie określona grupa osób do tego uprawnionych, ale ogół mieszkańców wsi.

W miejscowości Wola Solecka Wólka nigdy nie powołano oraz nigdy nie zebrano grupy ludzi, która miałaby rozporządzać przedmiotowymi nieruchomościami.

Analiza zebranego materiału nie budzi wątpliwości, że działki o nr. ewid. 1, 380, 383, 385, 392, 452, 862, 864, 865, 867, 2007 i 2008 o pow. ogólnej 8,19 ha położone w miejscowości Wola Solecka Wólka, gmina Lipsko, przed dniem wejścia w życie ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. – o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych miały zawsze charakter publiczny, ogólnodostępny, służyły nie tylko lokalnej społeczności, ale wszystkim jej użytkownikom. Przedmiotowe nieruchomości stanowiły więc grunt użyteczności publicznej i społecznej, co świadczy o możliwości uznania ich za minie gromadzkie.

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz zawiadomienie o zebraniu materiału dowodowego zostało podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Lipsko na okres 14 dni oraz opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta i Gminy Lipsko, a także podane w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości zgodnie ze statutem sołectwa

wsi Wola Solecka Wólka. Ponadto zawiadomienia zostały wywieszane na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Lipsku na okres 14 dni oraz opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Lipskiego.

W świetle zebranego materiału dowodowego, należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 8 ust. 6 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych niniejszą decyzję podaje się do wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości – Wola Solecka Wólka, gm. Lipsko oraz ogłasza wywieszając na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Lipsko oraz Starostwie Powiatowym w Lipsku na okres 14 dni, a także zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz w prasie lokalnej.

Ostateczna i prawomocna decyzja stanowi podstawę do wprowadzania zmiany z ewidencji gruntów i budynków oraz do ujawnienia prawa własności w księdze wieczystej.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Lipskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 z późn. zm.) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Art. 127a § 2 stanowi, że z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z UP STAROSTY
dyj
mgr inż. Andrzej Łyjak
Kierownik Referatu
Ochrony Środowiska, Gospodarki
Wodnej i Rolnictwa

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Lipsko, ul. 1-go Maja 2, 27-300 Lipsko – 2 egz. (celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń i BIP na okres 14 dni i potwierdzenia tego faktu na piśmie);
2. Sołtys wsi Wola Solecka Wólka, 27-300 Lipsko – 2 egz. (celem powiadomienia wszystkich mieszkańców w sposób zwyczajowo przyjęty i zwrot 1 egz. do tutejszego urzędu ze stosowną adnotacją o podaniu do publicznej wiadomości);
3. Ewidencja gruntów i budynków w/m (po uprawomocnieniu się decyzji) – 1 egz.;
4. aa. – 3 egz. (w tym na tablicy ogłoszeń i BIP)

UWAGA!

Po podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń (sołectwa, gminy) niniejszej decyzji na okres 14 dni proszę o zwrot 1 egz. decyzji do tutejszego Urzędu (Starostwo Powiatowe w Lipsku, ul. Rynek 1, 27-300 Lipsko, pokój nr 34 lub 35) wraz z naniesioną adnotacją (sołtysa, gminy) na decyzji o okresie publicznego wywieszenia.