



Warszawa, dnia 09 stycznia 2017 r.

**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W WARSZAWIE**

W00Ś-II.4242.324.2016.SM.6

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 77 ust. 1 pkt 1, ust. 3 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353, ze zm., zwanej dalej „ustawą oos”) oraz art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23, ze zm.), w związku z postępowaniem w sprawie oceny oddziaływania na środowisko przeprowadzanym dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie zakładu o dodatkową komorę składową mrożonych owoców wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na terenie działki o nr ew. 88 w miejscowości Śląsko, gmina Lipsko,

uzgadniam realizację przedsięwzięcia i określám następujące warunki:

I. Na etapie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:

- 1) prace ziemne poprzedzić usunięciem z podłoża (na obszarze planowanych prac ziemnych) warstwy humusu; humus magazynować w wyznaczonym miejscu, w sposób który zabezpieczy go przed zanieczyszczeniem; po zakończeniu robót budowlanych humus wykorzystać w miarę możliwości (tylko gdy nie będzie zanieczyszczony substancjami niebezpiecznymi) na terenie ww. przedsięwzięcia; ewentualny nadmiar humusu przekazać uprawnionym odbiorcom;
- 2) w przypadku konieczności odwodnienia wykopów prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych, z ograniczeniem do minimum czasu trwania ww. prac; wody z odwodnienia odprowadzać powierzchniowo na teren własny, w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich;
- 3) wszelkie prace na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji wykonywać przy użyciu sprzętu sprawnego technicznie, eksploatowanego i konserwowanego w sposób prawidłowy, który zapewni zabezpieczenie środowiska gruntowo-wodnego przed wyciekami płynów technicznych i paliw;
- 4) na etapie realizacji inwestycji materiały pyliste zabezpieczyć przed rozwiewaniem (np. poprzez przykrywanie plandekami);
- 5) prace budowlane prowadzić w godzinach 6.00-22.00;
- 6) powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia odpady inne niż niebezpieczne magazynować selektywnie w wyznaczonym miejscu placu budowy, w sposób który zabezpieczy przed pyleniem, rozwiewaniem odpadów oraz zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego, a następnie przekazywać uprawnionym podmiotom do odzysku lub unieszkodliwiania;
- 7) na etapie realizacji inwestycji ścieki bytowe odprowadzać poprzez istniejące zaplecze socjalne zakładu;
- 8) powstające na etapie eksploatacji i ewentualnie mogące powstać na etapie realizacji przedsięwzięcia odpady niebezpieczne magazynować w zamkniętych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach lub innych opakowaniach, odpornych na działanie składników umieszczanych w nich odpadów, zlokalizowanych w wyznaczonym, ogrodzonym, zadaszonym miejscu o utwardzonym podłożu; ww. odpady przekazywać uprawnionym podmiotom do odzysku lub unieszkodliwiania; miejsce magazynowania odpadów niebezpiecznych oznaczyć i zabezpieczyć przed wstępem osób nieupoważnionych i zwierząt;

- 9) powstające na etapie eksploatacji przedsięwzięcia odpady inne niż niebezpieczne magazynować w pojemnikach, kontenerach lub luzem na utwardzonym podłożu (w zależności od rodzaju odpadów), w sposób zabezpieczający przed możliwością powstawania odcieków i zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego, a następnie przekazywać uprawnionym podmiotom do odzysku lub unieszkodliwiania;
- 10) pomieszczenia socjalne ogrzewać elektrycznie;
- 11) na etapie eksploatacji przedsięwzięcia ruch pojazdów po terenie inwestycji prowadzić w godzinach 6.00-22.00;
- 12) na etapie eksploatacji przedsięwzięcia zaopatrzenie w wodę realizować z istniejącego ujęcia własnego; prowadzić rejestr zużycia wody;
- 13) na etapie eksploatacji inwestycji ścieki bytowe odprowadzać do istniejącego zbiornika na ścieki bytowe, a następnie przekazywać za pośrednictwem uprawnionych odbiorców do oczyszczalni ścieków; zbiornik systematycznie opróżniać (nie dopuszczać do jego przepełnienia);
- 14) wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachowych i terenów utwardzonych odprowadzać powierzchniowo na własny teren nieutwardzony, w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody na gruncie, w szczególności kierunku odpływu wód opadowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich;
- 15) system wodno-ściekowy regularnie i terminowo poddawać próbom szczelności i konserwacjom.

II. Nie stwierdzono konieczności określenia warunków dotyczących ochrony środowiska w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś.

III. Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś.

UZASADNIENIE

Burmistrz Miasta i Gminy Lipsko pismem z dnia 17 sierpnia 2016 r., znak: RGS.6220.1.2016, wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie zakładu o dodatkową komorę składową mrożonych owoców wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na terenie działki o nr ew. 88 w miejscowości Śląsko, gmina Lipsko.

Do ww. pisma dołączono raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (zwany dalej „raportem ooś”) oraz informację o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu inwestycji.

W związku z brakiem formalnym Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie pismem z dnia 26 sierpnia 2016 r., znak: WOOŚ-II.4242.324.2016.SM, wezwał do uzupełnienia przedłożonej dokumentacji o wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Dokumentacja została uzupełniona przy piśmie Burmistrza Miasta i Gminy Lipsko z dnia 1 września 2016 r., znak: RGS.6220.1.2016.

W toku prowadzonego postępowania Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie pismami z dnia 5 października 2016 r., znak: WOOŚ-II.4242.324.2016.SM.2 oraz z dnia 23 listopada 2016 r., znak: WOOŚ-II.4242.324.2016.SM.4, wezwał do uzupełnienia przedłożonej dokumentacji. Uzupełnienia wpłynęły do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Warszawie przy pismach Burmistrza Miasta i Gminy Lipsko z dnia 25 października 2016 r., znak: RGS.6220.1.2016 oraz z dnia 5 grudnia 2016 r., znak: RGS.6220.1.2016.

Planowane przedsięwzięcie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy ooś oraz w § 3 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71), tj. „przedsięwzięcia polegające na rozbudowie, przebudowie lub montażu realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia wymienionego w ust. 1, z wyłączeniem przypadków, w których ulegająca zmianie lub powstająca

w wyniku rozbudowy, przebudowy lub montażu część realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia nie osiąga progów określonych w ust. 1, o ile progi te zostały określone”, w związku z § 3 ust. 1 pkt 92 ww. rozporządzenia, tj. „instalacje do przetwórstwa owoców, warzyw, ryb lub produktów pochodzenia zwierzęcego, z wyłączeniem tłuszczów zwierzęcych, o zdolności produkcyjnej nie mniejszej niż 50 t na rok”.

Treść niniejszego postanowienia przygotowana została w oparciu o zgromadzony materiał dowodowy w sprawie oraz wiedzę własną organu.

Planowane przedsięwzięcie polega na rozbudowie zakładu o dodatkową komorę składową mrożonych owoców wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na terenie działki o nr ew. 88 w miejscowości Śląsko, gmina Lipsko.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w sąsiedztwie istniejącego zakładu, w skład którego wchodzi: sortownia owoców, 2 komory składowe wraz z instalacją chłodniczą, 2 wiaty magazynowe, budynek biurowy, 1 tunel zamrażalniczy, studnia, kanalizacja sanitarna ze zbiornikiem na ścieki, stacja trafo. Łączna powierzchnia zabudowy wynosi ok. 2500 m², a powierzchnia utwardzona – ok. 3000 m². W istniejącym zakładzie prowadzone jest przygotowanie i przechowywanie mrozonek owoców miękkich (m.in. wiśni, truskawek, malin). Owoce są sortowane mechanicznie oraz dzielone w zależności od asortymentu. Posortowane owoce kierowane są do tunelu zamrażalniczego. Po zamrożeniu owoce pakuje się i kieruje do komór chłodniczych.

Planowana inwestycja obejmować będzie budowę komory składowej (jako budynku o konstrukcji stalowej) o powierzchni ok. 1240 m². W komorze znajdować się będą nowe chłodnice współpracujące z istniejącą maszynownią chłodniczą (bez jej rozbudowy) oraz system regalowy pozwalający na magazynowanie na kilku poziomach. W związku ze zwiększeniem zdolności magazynowej zwiększeniu ulegnie zdolność produkcyjna poprzez zwiększenie czasu pracy linii do sortowania i zamrażania owoców. Aktualna zdolność produkcyjna zakładu wynosi ok. 2000 Mg/rok. Po realizacji przedmiotowej inwestycji zdolność produkcyjna zakładu będzie ok. 3000 Mg/rok. W sąsiedztwie komory planowany jest nowy wjazd oraz utwardzony teren komunikacyjny o powierzchni ok. 1000 m².

Bezpośrednie sąsiedztwo terenu przedmiotowego zakładu stanowią:

- od strony zachodniej – tereny rolnicze;
- od strony północnej – zabudowa zagrodowa;
- od strony wschodniej – droga krajowa nr 79;
- od strony południowej – zabudowa zagrodowa.

Teren, na którym zlokalizowana będzie planowana inwestycja, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

W trakcie realizacji przedsięwzięcia wystąpi emisja substancji do powietrza oraz hałasu, spowodowana eksploatacją sprzętu budowlanego i środków transportu. Uciążliwości związane z realizacją inwestycji będą okresowe i ustąpią po zakończeniu prac realizacyjnych. W celu zminimalizowania emisji substancji do powietrza, na etapie realizacji inwestycji będzie stosowany sprzęt sprawny technicznie i konserwowany systematycznie w sposób prawidłowy. Ponadto w trakcie realizacji inwestycji materiały pyliste zostaną zabezpieczone przed rozwiewaniem (np. poprzez przykrywanie plandekami). W celu minimalizacji emisji hałasu prace budowlane prowadzone będą w godzinach 6.00-22.00.

W przypadku konieczności odwodnienia wykopów prace odwodnieniowe prowadzone będą bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych, z ograniczeniem do minimum czasu trwania ww. prac. Wody z odwodnienia odprowadzane będą powierzchniowo na teren własny, w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich.

W celu minimalizacji oddziaływania na środowisko gruntowo-wodne, wszelkie prace prowadzone będą przy użyciu sprzętu sprawnego technicznie, eksploatowanego i konserwowanego w sposób prawidłowy, który zapewni zabezpieczenie środowiska gruntowo-wodnego przed wyciekami płynów technicznych i paliw.

Powstające na etapie realizacji inwestycji ścieki bytowe odprowadzane będą poprzez istniejące zaplecze socjalne zakładu.

Prace ziemne zostaną poprzedzone usunięciem z podłoża (na obszarze planowanych prac ziemnych) warstwy humusu. Humus będzie magazynowany w wyznaczonym miejscu, w sposób który zabezpieczy go przed zanieczyszczeniem. Po zakończeniu robót budowlanych humus wykorzystany zostanie w miarę możliwości (tylko gdy nie będzie zanieczyszczony substancjami niebezpiecznymi) na terenie planowanego przedsięwzięcia. Ewentualny nadmiar humusu zostanie przekazany uprawnionym odbiorcom.

Powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia odpady inne niż niebezpieczne magazynowane będą selektywnie w wyznaczonym miejscu placu budowy, w sposób który zabezpieczy przed pyleniem, rozwiewaniem odpadów oraz zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego. W przypadku powstawania odpadów niebezpiecznych będą one magazynowane w szczelnych, zamykanych i oznakowanych pojemnikach lub innych opakowaniach, odpornych na działanie składników umieszczanych w nich odpadów, zlokalizowanych w wyznaczonym, zadaszonym miejscu o szczelnym podłożu. Miejsce magazynowania odpadów niebezpiecznych będzie oznaczone i zabezpieczone przed wstępem osób nieupoważnionych i zwierząt. Wszystkie ww. odpady przekazywane będą uprawnionym podmiotom do odzysku lub unieszkodliwiania.

Głównymi źródłami emisji substancji do powietrza na etapie eksploatacji przedsięwzięcia będą pojazdy poruszające się po terenie inwestycji. Pomieszczenia socjalne ogrzewane będą elektrycznie. Przeprowadzona w przedłożonej dokumentacji analiza rozprzestrzeniania się substancji w powietrzu wykazała, że na etapie eksploatacji przedsięwzięcia, dopuszczalne poziomy substancji w powietrzu zostaną dotrzymane.

Z przedłożonej dokumentacji wynika, iż przedmiotowa inwestycja nie będzie istotnie wpływać na klimat.

W czasie eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia głównymi źródłami emisji hałasu będą pojazdy poruszające się po terenie inwestycji. W celu minimalizacji emisji hałasu ruch pojazdów po terenie inwestycji prowadzony będzie w godzinach 6.00-22.00. Biorąc pod uwagę obliczenia rozprzestrzeniania się hałasu zawarte w raporcie oś stwierdza się, że podczas eksploatacji przedmiotowej inwestycji, przy zachowaniu warunków określonych w sentencji niniejszego postanowienia, dopuszczalne poziomy hałasu na terenach chronionych akustycznie będą zachowane. Także przeprowadzona analiza oddziaływania skumulowanego planowanej inwestycji z istniejącą częścią zakładu (m.in. chłodnie wentylatorowe) wykazała, że normy dotyczące standardów środowiska w tym zakresie będą dotrzymane.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia zaopatrzenie w wodę realizowane będzie z istniejącego ujęcia własnego. Prowadzony będzie rejestr zużycia wody. Ścieki bytowe odprowadzane będą do istniejącego zbiornika na ścieki bytowe, a następnie przekazywane będą za pośrednictwem uprawnionych odbiorców do oczyszczalni ścieków. Zbiornik będzie systematycznie opróżniany, aby nie dopuścić do jego przepełnienia. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachowych i terenów utwardzonych odprowadzane będą powierzchniowo na własny teren nieutwardzony, w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody na gruncie, w szczególności kierunku odpływu wód opadowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich. System wodno-ściekowy będzie regularnie i terminowo poddawany próbom szczelności i konserwacjom.

Powstające na etapie eksploatacji inwestycji odpady inne niż niebezpieczne magazynowane będą selektywnie w pojemnikach, kontenerach lub luzem na utwardzonym podłożu (w zależności od rodzaju odpadów), w sposób zabezpieczający przed możliwością powstawania odcieków i zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego. Odpady niebezpieczne będą magazynowane w szczelnych, zamykanych i oznakowanych pojemnikach lub innych opakowaniach, odpornych na działanie składników umieszczanych w nich odpadów, zlokalizowanych w wyznaczonym, zadaszonym miejscu o szczelnym podłożu. Miejsce magazynowania odpadów niebezpiecznych będzie oznaczone i zabezpieczone przed wstępem osób nieupoważnionych i zwierząt. Wszystkie ww. odpady poddawane będą procesom odzysku lub unieszkodliwiania przez uprawnione podmioty.

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie poza granicami obszarów objętych ochroną na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016 r. poz. 2134).

Najbliższymi obszarami Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 są: specjalny obszar ochrony siedlisk Przełom Wisły w Małopolsce PLH060045, oddalony o ok. 8 km od terenu planowanej inwestycji oraz obszar specjalnej ochrony ptaków Małopolski Przełom Wisły PLB 140006, oddalony o ok. 9 km od terenu planowanej inwestycji.

Przedmiotowe przedsięwzięcie położone będzie poza terenami leśnymi czy też terenami o wysokich walorach przyrodniczych.

W związku z powyższym, po zapoznaniu się z charakterem przedsięwzięcia, biorąc pod uwagę jego lokalizację i brak ingerencji w cenne przyrodniczo tereny stwierdza się, iż realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia zarówno w sposób bezpośredni, jak również pośredni nie będzie skutkowałą wystąpieniem negatywnych oddziaływań dla prawidłowego funkcjonowania gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk, będących przedmiotem ochrony ww. obszarów Natura 2000. Mając na uwadze skalę, zakres i położenie inwestycji stwierdza się, iż przedmiotowe przedsięwzięcie nie wpłynie negatywnie, na etapie jego realizacji i eksploatacji, na środowisko przyrodnicze.

Biorąc pod uwagę charakter przedsięwzięcia, a także jego lokalizację nie stwierdzono możliwości wystąpienia transgranicznego oddziaływania.

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją na terenie przedsięwzięcia i w jego najbliższym otoczeniu nie występują zabytki chronione na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie prowadząc postępowanie nie stwierdził konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooŚ, biorąc pod uwagę w szczególności następujące okoliczności:

- 1) posiadane na etapie wydawania postanowienia dane na temat przedsięwzięcia i elementów przyrodniczych środowiska objętych zakresem przewidywanego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko pozwalają wystarczająco ocenić jego oddziaływanie na środowisko i ustalić warunki jego realizacji;
- 2) ze względu na rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia oraz jego powiązania z innymi przedsięwzięciami istnieje możliwość kumulowania się oddziaływań w zakresie emisji hałasu przedsięwzięć znajdujących się na obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie; jednakże na podstawie przedłożonej dokumentacji organ stwierdza, iż normy dotyczące standardów środowiska w zakresie emisji hałasu będą dotrzymane na terenach chronionych akustycznie;
- 3) nie stwierdzono możliwości negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody.

Mając na uwadze powyższe należy stwierdzić, że planowane przedsięwzięcie nie będzie w sposób znaczący negatywnie oddziaływać na środowisko.

Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.

Niniejsze postanowienie ma charakter uzgodnienia i nie zwalnia Inwestora/Wnioskodawcy od uzyskania wymaganych odrębnymi przepisami decyzji, uzgodnień lub zezwoleń.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie nie przysługuje zażalenie.



Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Warszawie

Natalia Marzykiewicz
Naczelnik Wydziału
Ocen Oddziaływania na Środowisko

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Lipsko
2. Fido-Sad Michał Dzioba
3. aa

