



RGS
Paw. G. Kump
A

Lipsko, dnia 30 maja 2018 r.

ZAWIADOMIENIE o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 61 § 4 oraz art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 z późn. zm.), w związku z art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 1963 r., Nr 28, poz. 169 z późn. zm.)

zawiadamiam

o wszczęciu z dniem 8 maja 2018 r. postępowania administracyjnego w sprawie uznania za mienie gromadzkie nieruchomości oznaczonych numerami działek:

- 53
- 39

położonych odpowiednio w obrębie geodezyjnym Nr 0008 Gruszczyn, gmina Lipsko oraz w jednostce ewidencyjnej Nr 0029 Kolonia Śląsko, gmina Lipsko.

Wnioskiem z dnia 8 maja 2018 r. znak: RGS.6824.1.2018 Burmistrz Miasta i Gminy Lipsko wystąpił do Starosty Lipskiego z wnioskiem o wydanie decyzji w trybie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 1963 r., Nr 28, poz. 169 z późn. zm.) potwierdzającej, że działka nr 53, położona w obrębie geodezyjnym Nr 0008 Gruszczyn, gmina Lipsko oraz działka nr 39, położona w jednostce ewidencyjnej Nr 0029 Kolonia Śląsko, gmina Lipsko, stanowią mienie gromadzkie.

Art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych stanowi, że Starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3 stanowią mienie gromadzkie.

Zgodnie z treścią art. 1 ust. 2 i 3 ww. ustawy, za mienie gromadzkie można uznać jedynie te nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne położone na terenach wiejskich, które stanowią mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi. Z przepisu tego wynika, że definicji mienia gromadzkiego, którego dotyczy ustawa, należy poszukiwać w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 listopada 1962 r. w sprawie zarządu mieniem gromadzkim oraz trybu jego zbywania (Dz. U. Nr 64/62 poz. 303 ze zm.). W § 1 tego rozporządzenia znajduje się definicja zarówno mienia gromadzkiego, jak i dawnych gromad. Zgodnie z tą definicją, przez użyte w rozporządzeniu określenie mienie gromadzkie, rozumieć należy mienie, które do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz. U. Nr 43, poz. 191) stanowiło majątek dawnych gromad jako majątek gromadzki, dobro gromady oraz inne prawa majątkowe (pkt 1), a przez dawne gromady – rozumieć należy gromady istniejące do dnia wejścia w życie wskazanej ustawy z dnia 25 września 1954 r. (pkt. 3).

Tym samym, dla ustalenia czy dana nieruchomość była w dniu 5 lipca 1963 r. mieniem gromadzkim, istotny jest stan prawny w okresie poprzedzającym tę datę, a w szczególności to, czy nieruchomość należała do istniejących w okresie od 1933 do 1954 r. gromad jako jednostek

samorządu terytorialnego, mających osobowość prawną i będących podmiotami praw i obowiązków.

Do zaliczenia nieruchomości w poczet mienia gromadzkiego w rozumieniu art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, niezbędne jest jeszcze ustalenie, czy przed dniem wejścia w życie ustawy była ona faktycznie użytkowana wspólnie przez mieszkańców wsi.

W związku z powyższym informuję, że strony będą mogły na każdym etapie postępowania zapoznać się z aktami sprawy, uzyskać wyjaśnienia w sprawie, składać wnioski i zastrzeżenia.

Jednocześnie zawiadamia się, że przeglądanie akt jest prawem strony, a nie obowiązkiem, od spełnienia, którego zależne jest wydanie rozstrzygnięcia przez organ administracji.

Proszę o uzupełnienie wniosku o dokumentację potwierdzającą, że wskazane działki należały do gminy jako odrębne podmioty praw majątkowych, a mienie to powstało z różnych tytułów (kupna, darowizny lub nadania).

Zwracam się z uprzejmą prośbą o podanie niniejszego zawiadomienia do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Lipsko na okres 14 dni oraz opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta i Gminy Lipsko, a także zapoznanie mieszkańców wsi w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Ponadto informuję, że zawiadomienie o wszczęciu postępowania zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Lipsku na okres 14 dni oraz zostanie opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej powiatu (<http://www.lipski.bip.info.pl>).

Z up. STAROSTY
mgr inż. Andrzej Łyjak
Kierownik Referatu
Ochrony Środowiska, Gospodarki
Wodnej i Rolnictwa

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Lipsko, ul. 1 Maja 2, 27-300 Lipsko
2. Sołtys wsi Gruszczyń, 27-300 Lipsko
3. Sołtys wsi Kolonia Śląsko, 27-300 Lipsko
4. a.a.