

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU  
NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ NIEZABUDOWANEJ,  
STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ MIASTA I GMINY LIPSKO**

**Miasto i Gmina Lipsko ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości rolnej, stanowiącej własność Miasta i Gminy Lipsko.**

**§ 1**

1. Przedmiotem przetargu jest dzierżawa nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej numerami ewidencyjnymi 311, 322, 323, 336, 337 położonej w obrębie geodezyjnym Babilon o powierzchni łącznej 12,0518 ha.
2. Nieruchomość zostaje wydzierżawiona z przeznaczeniem na prowadzenie działalności rolniczej.
3. Okres dzierżawy: od daty podpisania umowy maksymalnie na okres 1 roku z możliwością przedłużenia na następny okres na zasadach określonych w uchwale Rady Miejskiej w Lipsku w sprawie zasad nabywania, zbywania, zamiany i obciążania nieruchomości gruntowych i lokali oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata.

**§ 2**

1. Przetarg zostanie przeprowadzony w formie przetargu nieograniczonego pisemnego.
2. Wywoławcza stawka rocznego czynszu za dzierżawę nieruchomości będącej przedmiotem postępowania wynosi **10000,00 zł netto (oferent nie może zaproponować niższej stawki rocznego czynszu dzierżawnego niż stawka wywoławcza).**  
**Do w/w stawki należy doliczyć podatek VAT.**

**§ 3**

Warunkiem udziału w przetargu jest złożenie oferty.

- 1) Ofertę w zaklejonej kopercie należy składać w sekretariacie Urzędu Miasta i Gminy Lipsko, ul. 1 Maja 2 **do dnia 23.03.2018 r.** do godz. 11.00. Oferty złożone po tym terminie nie będą rozpatrywane.
- 2) Oferta winna zawierać:
  - a) imię, nazwisko oraz adres oferenta albo nazwę firmy oraz siedzibę,
  - b) w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą i osób prawnych – aktualne zaświadczenie w wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
  - c) datę sporządzenia oferty,
  - d) oferowany miesięczny czynsz netto za dzierżawę nieruchomości nie niższy niż stawka wywoławcza,
  - e) oświadczenie, że uczestnik przetargu zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
  - f) oświadczenie, że uczestnik przetargu zna granice prawne dzierżawionej nieruchomości oraz zapoznał się ze stanem faktycznym nieruchomości i nie wnosi co to tego żadnych zastrzeżeń,
  - g) podpisy osób uprawnionych do reprezentowania oferenta.

§ 4

Głównym kryterium oceny ofert jest wysokość zaproponowanego czynszu dzierżawnego.

§ 5

Informacje dodatkowe, warunki dzierżawy:

1. Ewentualne nakłady, które dzierżawca będzie musiał ponieść na nieruchomości, nie podlegają zwrotowi przez Miasto i Gminę Lipsko i stanowią wyłączny koszt dzierżawcy.
2. Termin wnoszenia czynszu za dzierżawę nieruchomości wraz podatkiem VAT do 30 kwietnia 2018 r.
3. Po zakończeniu dzierżawy Dzierżawca będzie zobowiązany opuścić wydzierżawiony teren i wydać go Wydierżawiającemu w stanie prawidłowej kultury rolnej w terminie 7 dni od upływu terminu wygaśnięcia lub rozwiązania umowy.
4. Osobą upoważnioną do bezpośredniego kontaktowania się z Oferentami jest Magda Sokół. Kontaktować można się osobiście w budynku Urzędu Miasta i Gminy Lipsko pokój nr 20D lub telefonicznie pod numerem 48 3784 134 w godzinach pracy Urzędu.

§ 6

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu, podając niezwłocznie informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie odpowiedniej informacji na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Lipsko.

Lipsko, dnia 16.03.2018 r.

**BURMISTRZ**  
Miasta i Gminy Lipsko  
mgr Jacek Wielorański

